GMINA BIELAWA
58-260 Bielawa, Pl. Wolności 1
BZ WBK S.A. 1 Oddział w Bielawie
26 1090 2284 0000 0005 8600 0060
NIP 882-100-14-53, Regon 890717823

STAROSTA DZIERŻONIOWSKI
ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżoniów
tel. 74 832 52 17, e-mail: architektura@pow.dzierzoniow.pl

NIP: 882-212-82, REGON: 890717817

03C01WIX0

Dzierżoniów, dnia 10 maja 2017 r.
(miejscowość i data)

BA.6740.4.53.2017
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 335/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę[1)] z dnia 10 marca 2017 r. uzupełnionego w dniach 30 marca 2017 r., 7 kwietnia 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany[2)] i udzielam pozwolenia na budowę [1)]

dla:
Gminy Bielawa
pl. Wolności 1, 58 – 260 Bielawa
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:
budowę obiektu użyteczności publicznej wraz z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą, budowę wiaty, rozbiórkę obiektów, w ramach zadania pn „Przebudowa i rozbudowa budynków przy strefie wejściowej na OWW Sudety w Bielawie", w granicy działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 53/16, 53/20, 53/28, 53/14 obręb Fabryczna.

Projektanci:

mgr inż. arch. Jadwiga Łoszak, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, o numerze ewidencyjnym 52/DSOKK/2011, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-1483;

inż. Emilian Kwiecień, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno–budowlanej do projektowania bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym 149/DOŚ/05, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/0063/06;

mgr inż. Marek Artymiak, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym 301/DOŚ/07, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/1896/01;

mgr inż. Dariusz Ożóg, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym 674/01/DUW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IE/1927/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty wykonać zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji bez naruszenia interesów osób trzecich;
2. kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

URZĄD MIEJSKI w BIELAWIE
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Bielawa, dnia 2018 -03- 02

BURMISTRZ
Piotr Lyżwa

3. całość robót prowadzić przy zachowaniu warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
4. wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej;
5. zachować warunki instytucji opiniujących projekt budowlany;
6. ewentualne kolizje z sieciami podziemnymi uzgodnić z ich właścicielami;
7. w razie wejścia na sąsiednie nieruchomości należy uprzednio uzyskać zgodę ich właściciela;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2, 43 ust. 1, art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.[3)]

UZASADNIENIE

W dniu 10 marca 2017 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Gminy Bielawa reprezentowanej przez Pana Emiliana Kwiecień w sprawie pozwolenia na budowę obejmującego budowę obiektu użyteczności publicznej wraz z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą, budowę wiaty, rozbiórkę obiektów, w ramach zadania pn „Przebudowa i rozbudowa budynków przy strefie wejściowej na OWW Sudety w Bielawie", w granicy działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 53/16, 53/20, 53/28, 53/14 obręb Fabryczna.

Po zapoznaniu się z przedłożonym wnioskiem stwierdzono, że jest niekompletny i wymaga uzupełnienia, w związku z czym wezwaniem z dnia 24 marca 2017 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia braków.

W dniach 30 marca 2017 r. oraz 7 kwietnia 2017 r. pełnomocnik w imieniu inwestora uzupełnił przedmiotowy wniosek.

Zawiadomieniem z dnia 18 kwietnia 2017 r. tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej poinformował zainteresowane strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń mogących mieć wpływ na treść wydania decyzji – pozwolenia na budowę. W ustalonym terminie uwag nie wniesiono.

Realizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zbiornika wodnego w rejonie ulicy Wysokiej w Bielawie zatwierdzonym Uchwałą Nr 29/286/16 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 listopada 2016 r.

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w powyższym planie oraz art. 32 ust. 1 i 4, art. 33 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zamierzenie budowlane jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)

STAROSTWO POWIATOWE w DZIERŻONIOWIE

(pieczęć organu)

STAROSTWO POWIATOWE
w DZIERŻONIOWIE
ul. Świdnicka 38
58-200 DZIERŻONIÓW
(1)

Z up. STAROSTY
Agnieszka Kruchlak
DYREKTOR WYDZIAŁU URBANISTYKI
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Dzierżoniów, dn. 31.05.2017 r.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Bielawa, pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa
2. Pan Emilian Kwiecień – jako pełnomocnik, „Roypekt" ul. Ząbkowicka 15/2, 58-200 Dzierżoniów + 2 egz. proj. budowl.
3. Ośrodek Sportu i Rekreacji z/s w Bielawie, ul. Gen. Grota Roweckiego 8, 58-260 Bielawa
4. a/a BA
5. a/a BA-s

Do wiadomości:
1. Burmistrz Miasta, pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżoniów

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Palimąka
Inspektor
tel. 74 832-52-17

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).[4] **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.5) **nie dotyczy**

Pouczenie [2]:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art.41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienie o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

[1] Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
[2] Należy wpisać "budowlany" lub "rozbiórki".
[3] Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353)
[4] Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
[5] Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.